

B26 - BESCHRIJVENDE NOTA (WT1)

Voorliggend project omvat de realisatie van één windturbine en aanhorigheden op grondgebied Mechelen door Ecopower. In het kader van **de bouw en exploitatie van een nieuwe windturbine (WT1)** wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze aanvraag omvat zowel een stedenbouwkundig luik (bouw van de nieuwe turbine en bijhorende infrastructuur) als een milieu-luik (exploitatie van de nieuwe turbine).

1 Beschrijving van het voorwerp van de aanvraag

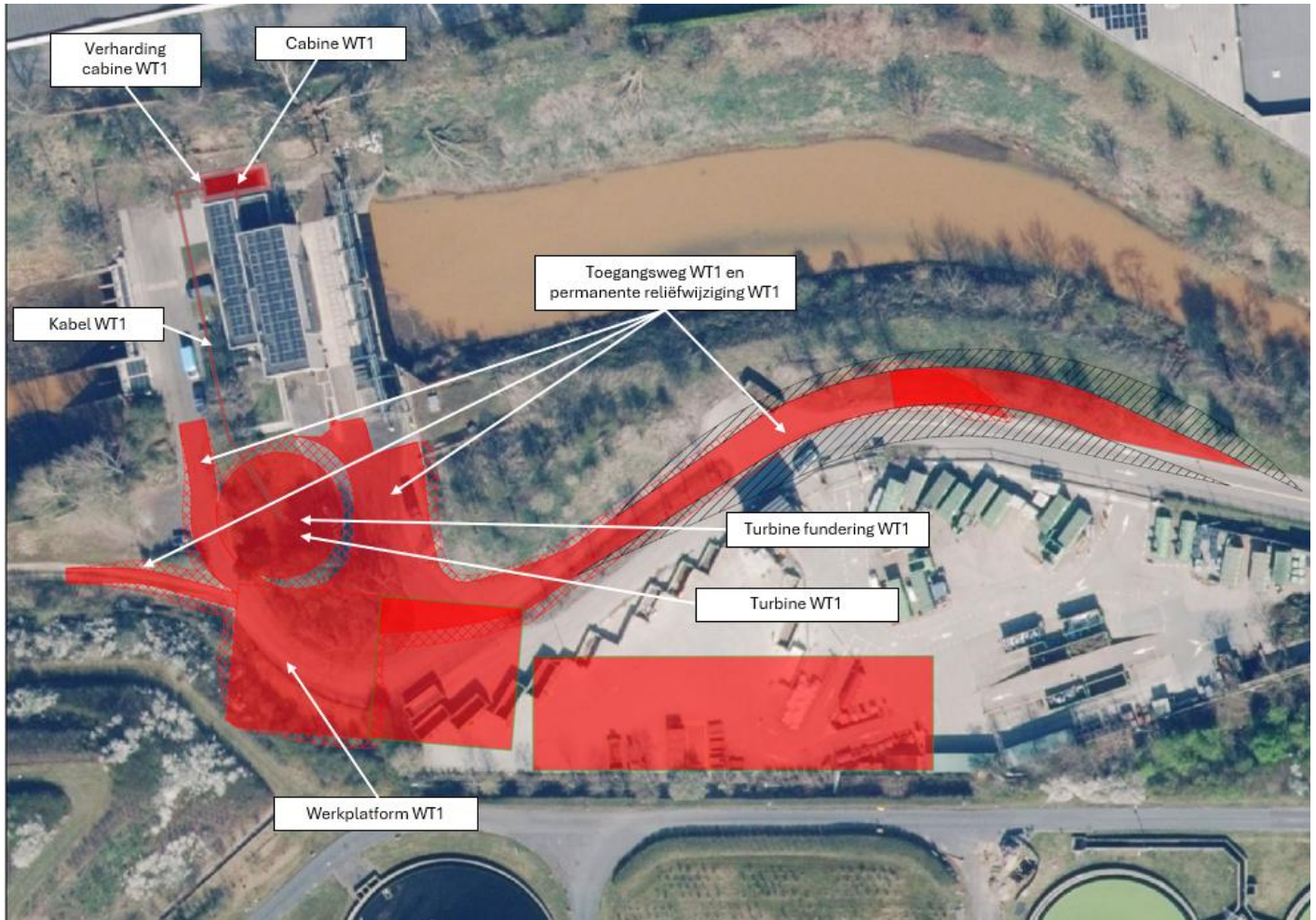
Het stedenbouwkundig luik omvat de volgende vergunningsplichtige activiteiten:

Tabel 1-1: Vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen voor windturbine WT1

Beschrijving van de handeling	Naamgeving stedenbouwkundige handeling
De bouw van een windturbine	Turbine WT1
Fundering van de windturbine	Turbine Fundering WT1
De bouw van een elektriciteitscabine	Cabine WT1
Waterdoorlatende verharding (grindstrook) rondom de cabine	Verharding cabine WT1
Aanleg van een elektriciteitsleiding (kabeltracé netkoppeling)	Kabel WT1
Permanent werkplatform	Werkplatform WT1
Permanente toegangswegen (toegangsweg naar permanent werkplatform en windturbine, toegangswegen naar pompemaal, toegangsweg naar jaagpad)	Toegangsweg WT1
Permanente reliëfwijziging voor het permanent werkplatform en de permanente toegangswegen*	Permanente reliëfwijziging WT1
Tijdelijk werkplatform*	Tijdelijk werkplatform WT1
Tijdelijke toegangsweg (deel van de toegangsweg dat enkel voorzien wordt tijdens de bouwfase van de windturbine)*	Tijdelijke toegangsweg WT1
Tijdelijke reliëfwijziging voor het tijdelijke werkplatform en de tijdelijke toegangsweg*	Tijdelijke reliëfwijziging WT1
Slopen van het deel van de bestaande verharding die overlapt met het geheel van tijdelijke en permanente verhardingen	Sloop WT1
Ontbossing voor de bouw van een windturbine	Ontbossing

*Om de toegangswegen en werkplatformen te kunnen aansluiten op de westelijke kant van het recyclagepark ter opbouw van de hoofdkraan, zal het werkplatform verhoogd aangelegd worden tot op een hoogte van ca. 2,5 m boven het maaiveld (tot ca. 10 m-TAW). Hierop sluiten de toegangswegen (permanente toegangsweg, twee toegangswegen naar het pompemaal van de VMM en het jaagpad, alsook de tijdelijke toegangsweg) aan, waardoor deze bijgevolg ophellen.

Deze handelingen impliceren tijdelijke en permanente reliëfwijzigingen. Met deze uitvoering wordt het nabijgelegen afgedekte stort volledig gevrijwaard.



Figuur 1-1: Vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen voor de permanente elementen voor windturbine WT1 in rood



Figuur 1-2: De tijdelijke handelingen voor windturbine WT1 in groen

De inplanting van de windturbine en aanhorigheden vereist dat er rekening gehouden wordt met onderstaande randvoorwaarden (zie Figuur 1-4):

- De aanwezige grond ter hoogte van de turbine en aanhorigheden is verontreinigd;
- De storthoop ten zuidwesten van de windturbine (zie Figuur 1-3 en Figuur 1-4: in rood omcirkeld) en de berg vervuilde grond ten noordoosten van de windturbine (die tevens een groenschermfunctie ten opzichte van het recyclagepark vervult, zie Figuur 1-4: in paars omcirkeld) dienen gevrijwaard te blijven;
- Er zijn hoogteverschillen aanwezig. Het dichtstbijzijnde deel van de aanpalende afgedekte stortplaats (zie Figuur 1-4: in rood omcirkeld) ten zuidwesten van de turbine ligt ca. 3 m hoger dan het recyclagepark;
- De VMM moet steeds toegang hebben tot het pompemaal over de Vrouwvliet (geklasseerde waterloop van de 1e categorie) via 2 dienstwegen (zie Figuur 1-4: rode pijlen);
- De groenzone van het recyclagepark (zie Figuur 1-4: in blauw en geel omcirkeld) is een bijzondere vergunningsvoorwaarde opgelegd in de vergunning voor de uitbating van het recyclagepark;
- Er dient een 5 m brede strook ten noorden van het recyclagepark behouden te worden;
- De bestaande doorsteek naar het jaagpad langsheen de Dijle moet behouden blijven (zie Figuur 1-4: paarse pijl);
- De ingang van het recyclagepark moet gewaarborgd blijven. Dit betekent dat het verharde deel ten zuiden van de groenzone (bomenrij) gevrijwaard dient te blijven (zie Figuur 1-4: blauwe pijlen).



Figuur 1-3: Grondplan stortbergen in het projectgebied. Het verhoogde werkplatform (rood) vrijwaart het zuidwestelijk gelegen stort. Het voorziene gebied voor de tijdelijke werfzones (geel) is inmiddels onderdeel van het recyclagepark.

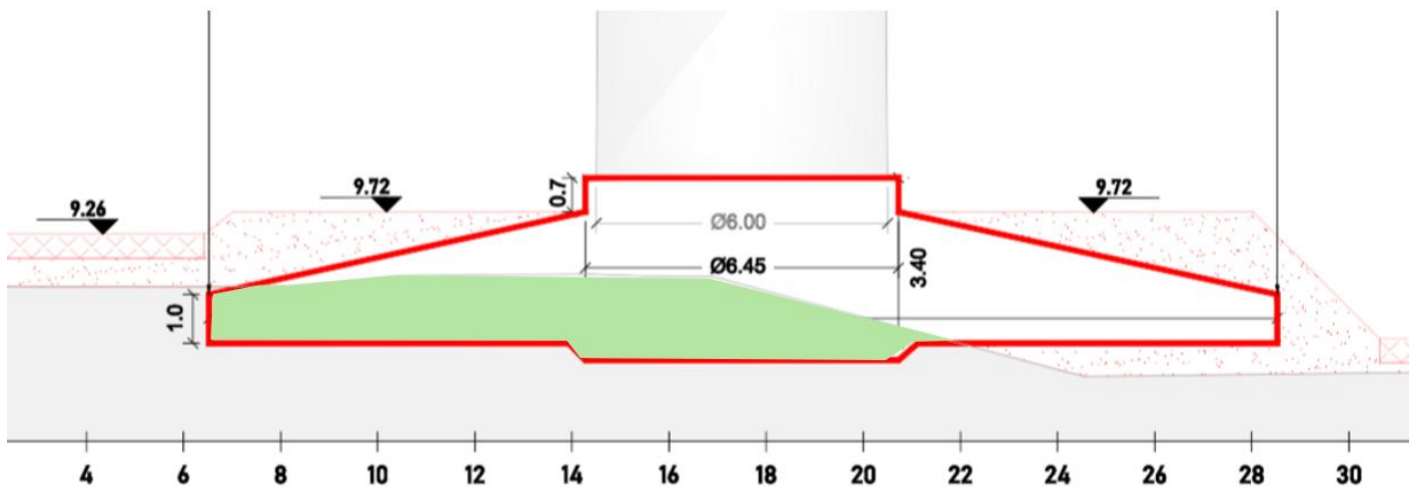


Figuur 1-4: Randvoorwaarden inplanting windturbine en aanhorigheden (rode pijlen: toegangswegen pompgremaal VMM, paarse pijl: toegang jaagpad, blauwe pijlen: ingang recyclagepark, rode cirkel: storthoop, paarse cirkel: berg vervuilde grond, blauwe cirkel: groenzone met 8 bomen, gele cirkel: groenzone met ca. 14 bomen, groene cirkel: bos)

Turbine en fundering

Voor de oprichting van de windturbine is een voorafgaandelijke **aanleg van fundering** vereist. Deze fundering omvat een funderingssokkel met een diameter van 22 meter oftewel een oppervlakte van ca 380 m². De funderingssokkel van de windturbine helt af van diens middelpunt naar buiten toe en wordt grotendeels aangezet boven het maaiveld. Door het hoogteverschil ter hoogte van de fundering zal er langs de oostelijke zijde van de fundering opgehoogd moeten worden en langs de westelijke zijde afgegraven worden (zie Figuur 1-5: groen). Door de fundering hoger aan te zetten, wordt het afgraven van verontreinigde grond beperkt en wordt een grondwaterbemaling vermeden.

Gemiddeld ligt er ca. 0,5 m grond op de naar buiten toe afhellende fundering die als buffer kan werken zodat het regenwater op natuurlijke wijze in de grond naast de fundering kan sijpelen (zie Vrijstelling Hemelwaterverordening opgeladen onder het stedenbouwkundig luik).



Figuur 1-5: Fundering (groen: af te graven grond) (snip uit plannen)

Kabel en (Verharding) Cabine

Vanaf de turbine zal een **kabeltracé** worden aangelegd tot aan de **elektriciteitscabine**. Van daaruit zal de opgewekte elektriciteit op het publieke net worden geïnjecteerd. De cabine, van 10,5 m x 3 m x 3 m (lxbxh) met grindstrook van 1 m breed rondom, wordt net ten noorden van het pompemaal van VMM ingeplant. Deze cabine fungeert eveneens als kopcabine waarop het pompemaal aansluit.

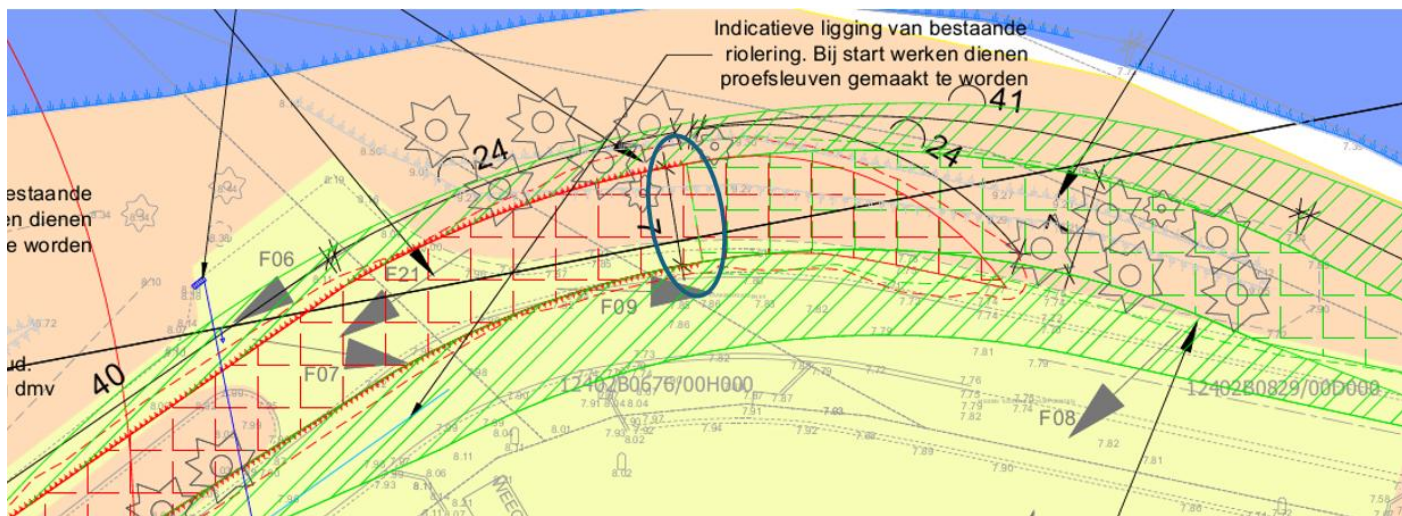
Ter hoogte van de cabine en de fundering is er een voldoende grote groenzone aanwezig om het hemelwater op te vangen en te laten infiltreren, alsook voor de heraanleg van de verharding t.h.v. het kabeltracé (zie Vrijstelling Hemelwaterverordening opgeladen onder het stedenbouwkundig luik).

Permanente werkplatform

Er is een **permanent werkplatform** vereist om de bouw-, onderhouds- en controlewerkzaamheden te kunnen uitvoeren aan de turbine. Dit werkplatform zal in waterdoorlatende steenslagverharding worden aangelegd en zal 625 m² groot zijn. Het werkplatform zal verhoogd aangelegd worden (ca. 2,5 m boven het maaiveld tot ca. 10 mTAW) zodat deze kan aansluiten op het tijdelijke werkplatform en het westelijke deel van het recyclagepark tijdens de bouwfase.. De verhoging van het permanent werkplatform voorkomt eveneens het afgraven van verontreinigde grond en de stortplaats gelegen ten zuidwesten van het werkplatform. Op Figuur 1-3 wordt het voorliggend project op het grondplan van de stortbergen in het projectgebied aangeduid.

Het hemelwater dat ter hoogte van het werkplatform valt, kan voor een deel op natuurlijke wijze naast de constructie, langs het talud of door de waterdoorlatende verharding (werkplatform) op eigen terrein in de bodem sijpelen. Het andere deel kan via kolken aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel afstromen naar de Vrouwvliet (zie Afwijking Hemelwaterverordening opgeladen onder het stedenbouwkundig luik).

Permanente toegangswegen



Figuur 1-6: Permanente (rood) en tijdelijke (groen) toegangsweg (snip uit de plannen), blauwe cirkel: punt waar de toegangsweg in westelijke richting naar boven begint te hellen

De **permanente toegangsweg naar het permanente werkplatform en de windturbine** vertrekt van de bestaande private toegangsweg naar het recyclagepark die aansluit op de Blarenberglaan. Ook hier dient het hoogteverschil (van ca. 2,5 m) tussen het niveau van de bestaande wegenis naar het recyclagepark en het niveau van het werkplatform en de turbine overbrugd te worden. De helling van de permanente toegangsweg loopt van de bestaande private toegangsweg naar het recyclagepark (zie Figuur 1-6: de blauwe cirkel is het punt waar de weg naar boven begint te hellen) tot op de noordoostelijke hoek met het tijdelijke werkplatform.

Tijdens de bouwfase is er een ruimere toegangsweg nodig voor de aanvoer van de wieken. Daarom zal er een tijdelijke toegangsweg aangelegd worden die van de bestaande private toegangsweg naar het recyclagepark tot aan de start van de helling loopt (zie lager bij 'Tijdelijke toegangsweg'). Na de bouwfase wordt de aansluiting van de permanente toegangsweg op de bestaande private toegangsweg voorzien. Dit omvat een scherpere bocht met een meer westelijke aansluiting op de bestaande wegenis dan de tijdelijke toegangsweg. Deze bocht sluit aan op het overige deel van de permanente toegangsweg met aanrijhelling naar het permanente werkplatform (zie Figuur 1-6).

De bestaande wegenis is breed genoeg voor het vervoer nodig in de bouwfase en zal doorgetrokken worden tot het permanent werkplatform. De toegangsweg zal een helling van meer dan 2% maken waardoor er van niet-waterdoorlatend materiaal wordt uitgegaan ongeacht het effectieve gebruikte materiaal (cf. De gewestelijke hemelwaterverordening 2023¹). De weg wordt beiderzijds aangeaard onder een hoek van maximaal 45°. Om deze toegangsweg te kunnen aanleggen, dienen de bestaande weg aan de noordzijde van een groenzone en een groenzone zelf (bomenrij bestaande uit acht bomen², in oranje omcirkeld op Figuur 1-7), alsook een deel van een overige groenzone (bomencluster bestaande uit ca. veertien bomen³ in groen en geel omcirkeld op Figuur 1-7) verwijderd te worden.

De aanleg en behoud van de groenzone werden opgenomen als bijzondere vergunningsvoorwaarde van de vergunning van het recyclagepark van IVAREM⁴. Om de afscherming van het recyclagepark te garanderen zal, gelijktijdig met de

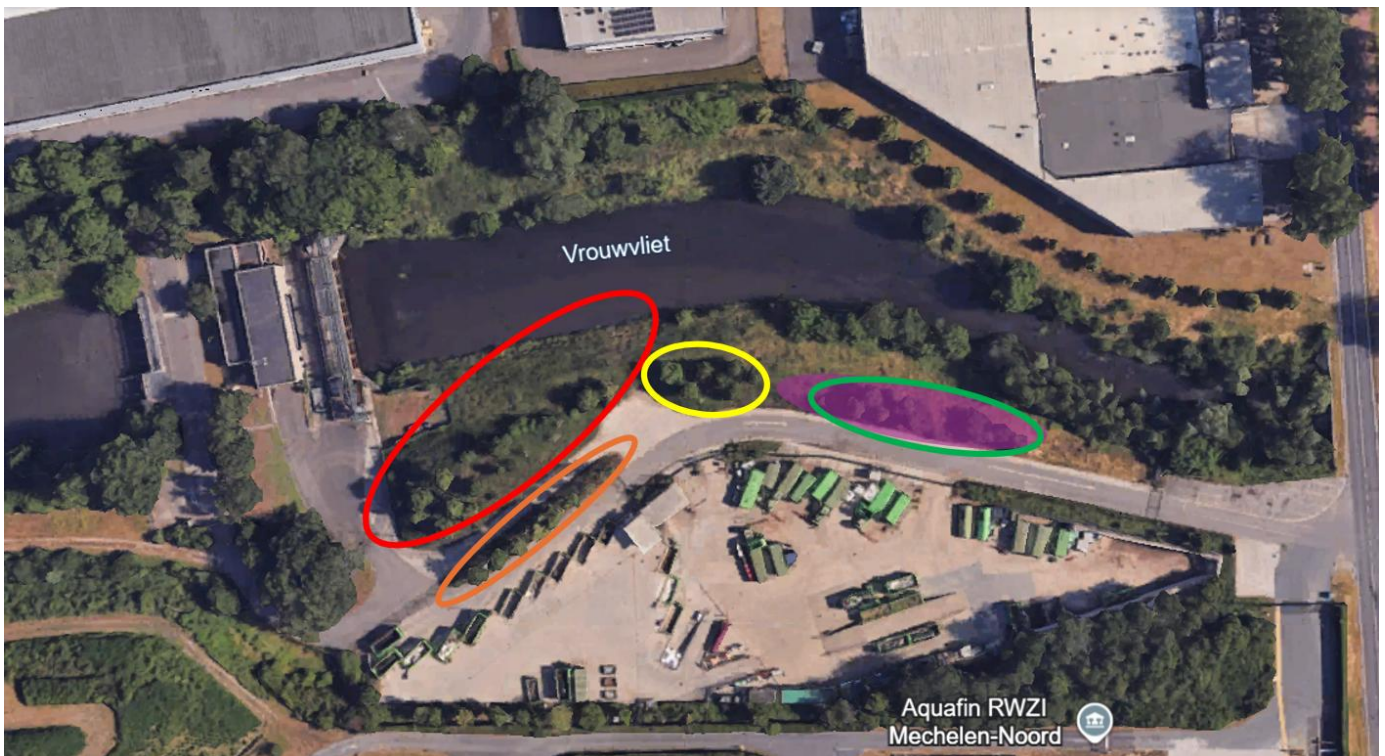
¹ <https://omgeving.vlaanderen.be/nl/verordeningen/de-gewestelijke-hemelwaterverordening-2023>

² Deze bomen hebben een stamomtrek van minder dan 1 m op 1 m boven het maaiveld (cf. artikel 4.2.1., punt 3° van de VCRO) waardoor hier geen stedenbouwkundige handeling voor wordt aangevraagd

³ Deze bomen hebben een stamomtrek van minder dan 1 m op 1 m boven het maaiveld (cf. artikel 4.2.1., punt 3° van de VCRO) waardoor hier geen stedenbouwkundige handeling voor wordt aangevraagd.

⁴ In de vergunning van het recyclagepark daterende van 03.11.2016 met ref. MLAV1-2016-0219 staat geschreven: "In afwijking van artikel 5.2.1.5. § 5 van Vlarem II en onverminderd de bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunningen dient het groenscherm te worden aangelegd zoals

beoogde rooiwerken, de noordelijk aangrenzende groenschermen (zie Figuur 1-7: resp. rode cirkel en paars gebied) door middel van gemengde houtkanten met inheemse soorten (in hakhoutbeheer) verdicht en aldus versterkt worden. Deze alternatieve inrichting voldoet evenzeer aan de principes van de goede ruimtelijke ordening, efficiënt ruimtegebruik en de beperking van de milieu-impact, en verkreeg alvast de principiële goedkeuring van de Dienst Natuur en Groenontwikkeling van Stad Mechelen en IVAREM. De bijstelling van de bijzondere vergunningsvoorwaarde zal voorafgaand de rooiwerken verzocht worden nabij de bevoegde vergunningverlenende overheid.



Figuur 1-7: Het groenscherm van het recyclagepark (oranje cirkel), de bomen die weg moeten voor de toegangsweg naar het werkplatform en windturbine (groene cirkel) en de mogelijke locaties om deze bomen te compenseren: noordelijke kant van de permanente toegangsweg (rode en paarse cirkel).

De **permanente toegangswegen om het pompgebouw en de burelen van VMM** te bereiken dienen heraangelegd te worden. Het werkplatform en de fundering van de windturbine overlappen namelijk met de huidige toegangsweg. Deze toegangswegen zijn niet langer bruikbaar aangezien het werkplatform verhoogd wordt aangelegd. Beide toegangswegen worden heraangelegd door van het permanente werkplatform onder een helling opnieuw aansluiting te maken op de bestaande toegangsweg.

De **permanente toegangsweg om het jaagpad langsheen de Dijle** te bereiken dient ook heraangelegd te worden. Door de ophoging van het werkplatform is er een hoogteverschil dat overbrugd moet worden. Er zal een helling worden voorzien opdat de bestaande doorsteek naar het jaagpad behouden blijft.

De toegangswegen hebben een helling van meer dan 2% waardoor het afstromen van hemelwater verwacht wordt. Door de aanleg van de toegangswegen zullen enkel bestaande afvoergeultjes niet meer gebruikt kunnen worden. Er

ingetekend op het uitvoeringsplan". Deze bijzondere vergunningsvoorwaarde werd bevestigd in de besluiten van 25 mei 2018 (20180138_OGV) en 15 mei 2023 (OMV°202211141 – 20230033_OGV) van het college van burgemeester en schepenen van de stad Mechelen, waarmee aan IVAREM omgevingsvergunningen worden verleend voor respectievelijk aanpassingswerken aan de infrastructuur en het veranderen van het recyclagepark en het plaatsen van één nieuw portiershuisje.

zullen enkele nieuwe straatkolken worden geplaatst langsheen de toegangswegen om de afstroom van het hemelwater naar de bestaande riolering mogelijk te maken. Voor de start van de werken zullen er proefsleuven moeten gestoken worden om de exacte ligging van het bestaande rioleringssysteem te bepalen. De nieuwe kolken worden met behulp van een d160mm PVC buis aangesloten op het bestaande rioleringssysteem, die vervolgens aangesloten is naar de Vrouwvliet. Meer details zijn opgenomen in het onderdeel 'Hemelwaterverordening'⁵.

De bestaande toegangsweg naar het recyclagepark bevindt zich op privédomein en kan afgesloten worden ter hoogte van de aftakking van de Blarenberglaan. De voorziene aanpassingen zijn niet onderhevig aan het Gemeentewegdecreet.

Tijdelijk werkplatform

Bij de opbouw van een windturbine is een **tijdelijk werkplatform** voor de kraan en voor de opslag van materialen noodzakelijk. Dit tijdelijk werkplatform dient aan te sluiten op het permanente werkplatform (dat ca. 2,5m boven maaiveld op ca. 10 mTAW ligt) en zal deels overlappen met het bestaande verhoogde deel van het recyclagepark (westelijke deel) dat ook op ca. 10 mTAW gelegen is. Voor de aansluiting van het permanente werkplatform en het bestaande verhoogde deel van het recyclagepark, zal bijgevolg ook de nodige ophoging moeten voorzien worden. Deze ophoging is tijdelijk en zal een toplaag van waterdoorlatende steenslagverharding hebben. De zone voor de opslag van de onderdelen van de windturbine (zie Figuur 1-2) ligt ook deels op het oostelijke deel van het recyclagepark en dient bijgevolg tijdelijk opgehoogd te worden (zie verder bij 'tijdelijke reliëfwijziging'). Het oostelijke deel van het recyclagepark omvat bijkomend de kraanarm (zie Figuur 1-2). Aangezien dit deel ca. 2,5 m lager ligt dan het westelijke deel van het recyclagepark en de kraanarm over heel zijn lengte op gelijke hoogte dient te liggen, zal deze bijgevolg op lokale steunen geassembleerd worden tijdens de bouwfase. Hierdoor wordt een tijdelijke reliëfwijziging vermeden.

Tijdelijke toegangsweg

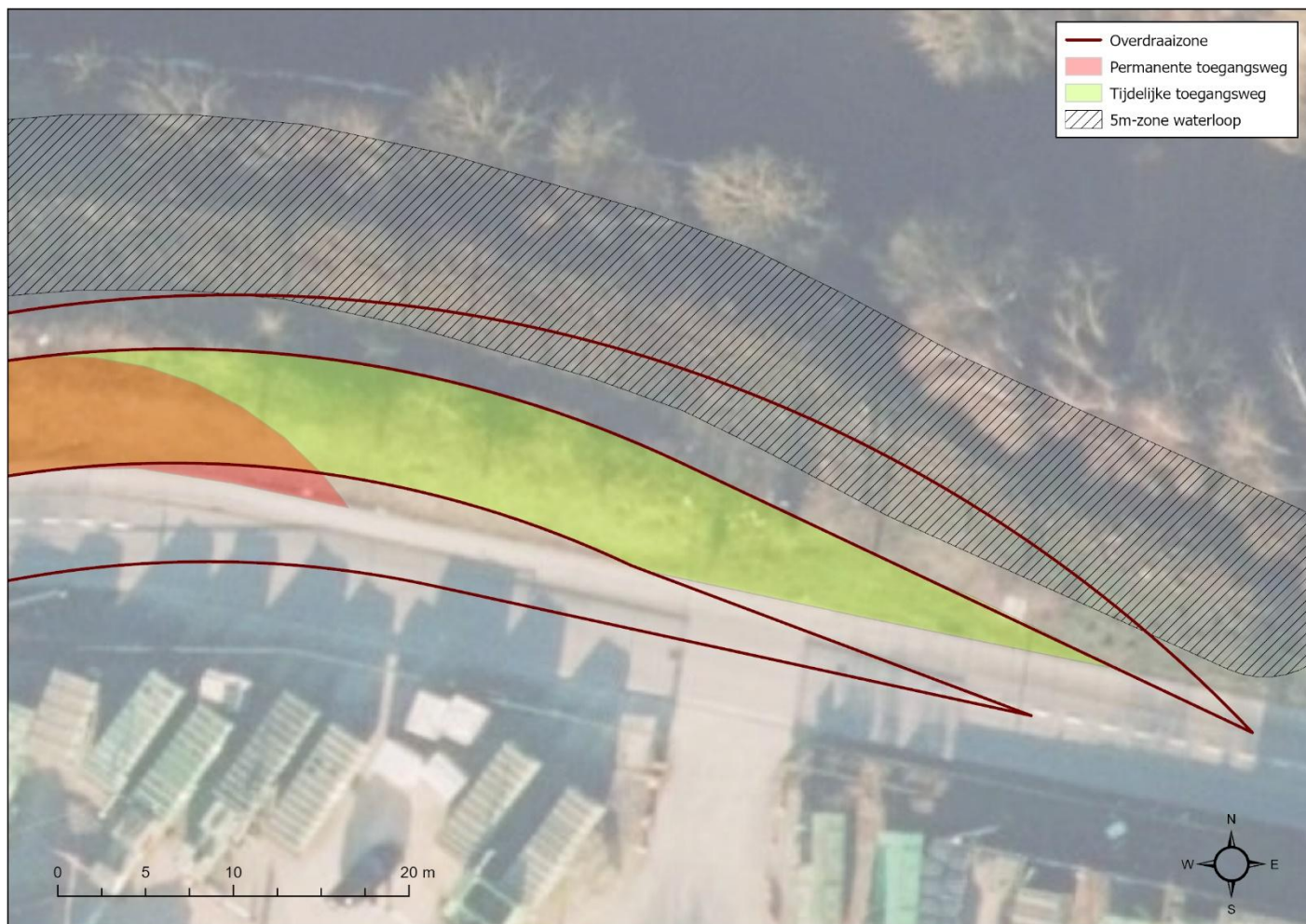
Er zal een tijdelijke toegangsweg met een grotere bochtstraal van 6,5 m breed aangelegd worden. Dit om het uitzonderlijke vervoer in de bouwfase toegang te verlenen tot het werkplatform. Deze toegangsweg zal van de private toegangsweg naar het recyclagepark lopen richting het noordwesten ter hoogte van de huidige bocht en sluit aan op de aanrijhelling van de permanente toegangsweg (zie Figuur 1-6). Na de bouwfase zal de weg worden verwijderd en vervangen worden door de permanente toegangsweg. Deze zal westelijker aansluiten op de bestaande wegenis en bevat een kortere bocht.

De bestaande toegangsweg naar het recyclagepark bevindt zich op privédomein en kan afgesloten worden ter hoogte van de aftakking van de Blarenberglaan. De voorziene aanpassingen zijn niet onderhevig aan het Gemeentewegdecreet.

Machtigingsaanvraag werken waterloop

Om de onderdelen van de windturbine tot op de projectlocatie te krijgen is er uitzonderlijk vervoer nodig. Door de aanvoer van de wieken wordt op de plannen een overdraaizone aangeduid. Dit is een zone waar niet over gereden wordt, maar waar er sommige onderdelen wel over kunnen draaien tijdens het transport. Deze overdraaizone valt deels in de 5 meter-erfdienstbaarheidszone van een waterloop van 1^{ste} categorie (resp. De Vrouwvliet). Er zal niets afgegraven moeten worden in deze zone (zie Figuur 1-8). Hoewel er niet gereden wordt op de overdraaizone, zal deze wel vrij moeten zijn van verticale elementen (vb. struiken, bomen). Er wordt een machtiging aangevraagd voor werken in de 5 meter erfdienstbaarheidszone. Tijdens het vooroverleg d.d. 24/09/24 ging VMM principieel akkoord met deze werken binnen de erfdienstbaarheidszone. Een machtigingsaanvraag werd toegevoegd aan voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag (zie machtigingsaanvraag waterloop onder het stedenbouwkundig luik).

⁵ Voor het werkplatform en de toegangswegen wordt er, conform Artikel 12 van de Hemelwaterverordening van 2023, een afwijking op de gewestelijke hemelwaterverordening gevraagd (zie Afwijking Hemelwaterverordening eveneens opgeladen onder het stedenbouwkundig luik).

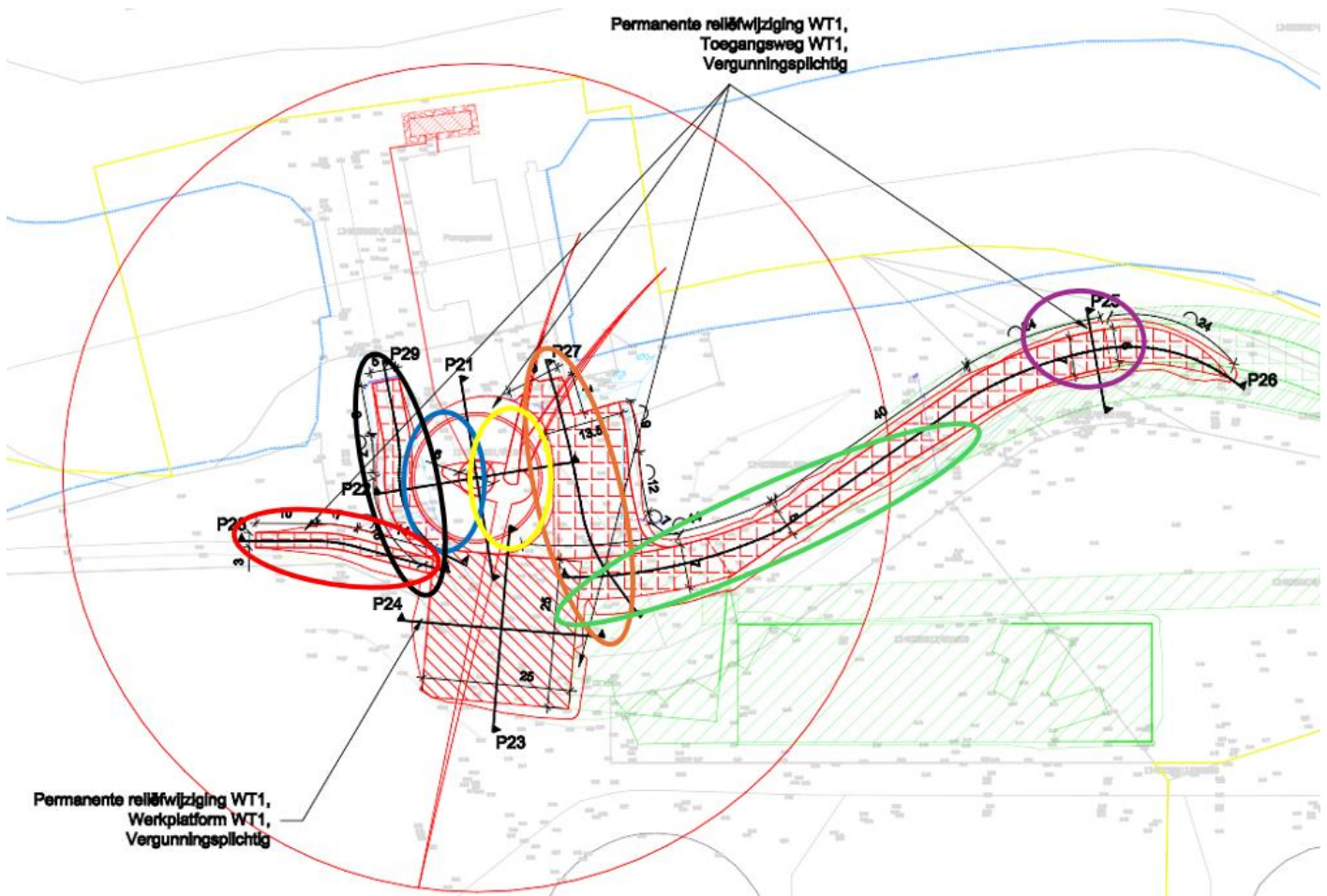


Figuur 1-8: 5-meter erfdienstbaarheidszone t.h.v. het projectgebied

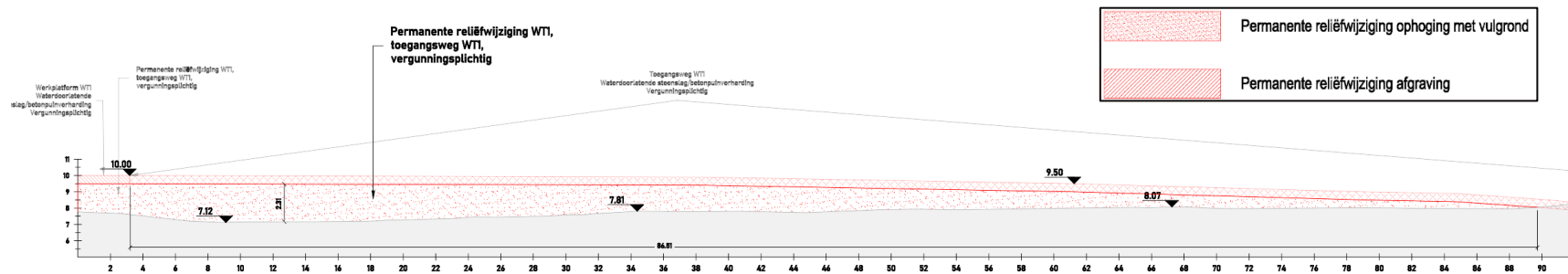
Permanente reliëfwijzigingen

Om te kunnen aansluiten op de westelijke kant van het recyclagepark, zal het permanent werkplatform verhoogd worden tot op een hoogte van ca. 2,5 m boven het maaiveld (tot ca. 10 m-TAW). Hierdoor zullen de toegangswegen (permanente toegangsweg naar de turbine (zie Figuur 1-9: groene cirkel en Figuur 1-10: rood), twee toegangswegen naar het pompgebied van de VMM (zie Figuur 1-9: oranje en zwarte cirkel en respectievelijk Figuur 1-11 en Figuur 1-12: rood) en doorsteek naar het jaagpad (zie Figuur 1-9: rode cirkel en Figuur 1-13: rood) van het bestaande maaiveld naar boven moeten hellen tot het werkplatform. Voor deze zaken zal de grond moeten opgehoogd worden.

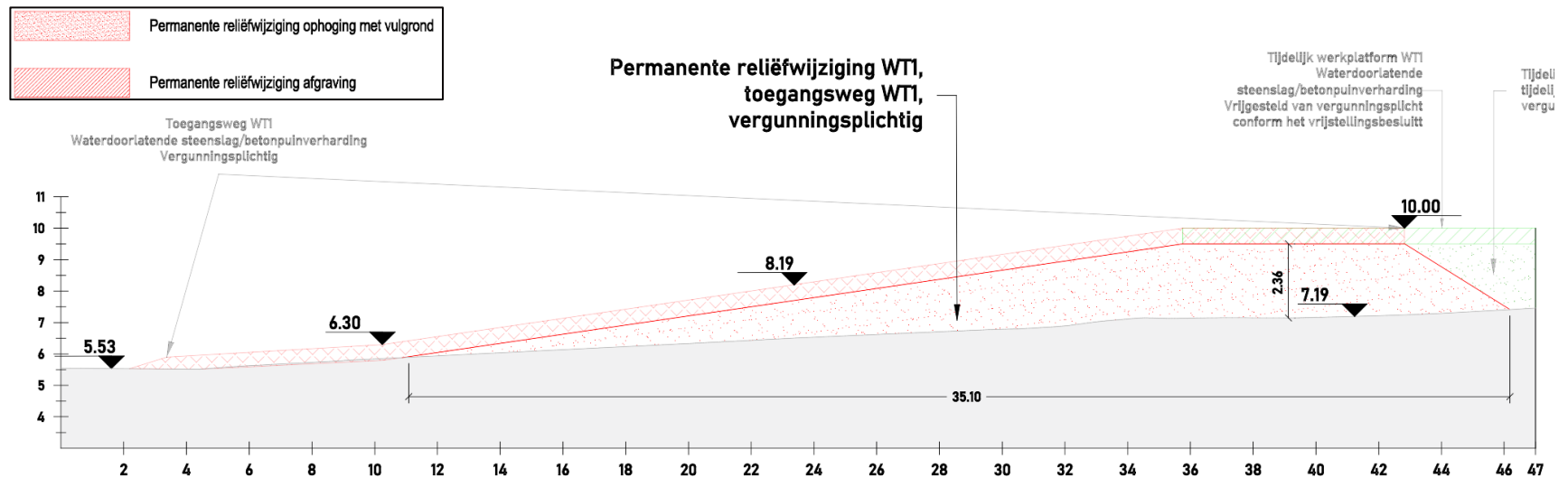
Voor het plaatsen van de fundering zal er grond aan de westelijke zijde afgegraven moeten worden (zie Figuur 1-9: blauwe cirkel en Figuur 1-5: groen) (Dit is een onderdeel van de stedenbouwkundige handeling 'Turbine WT1'). Aan de oostelijke zijde zal er grond moeten bijkomen onder de fundering. Over de volledige fundering wordt eveneens backfill voorzien (zie Figuur 1-9: gele cirkel en Figuur 1-14: rood). Om de aanrijhelling van de toegangsweg tot aan het werkplatform mogelijk te maken zal er grond moeten afgegraven worden (zie Figuur 1-9: paarse cirkel en Figuur 1-15: rood).



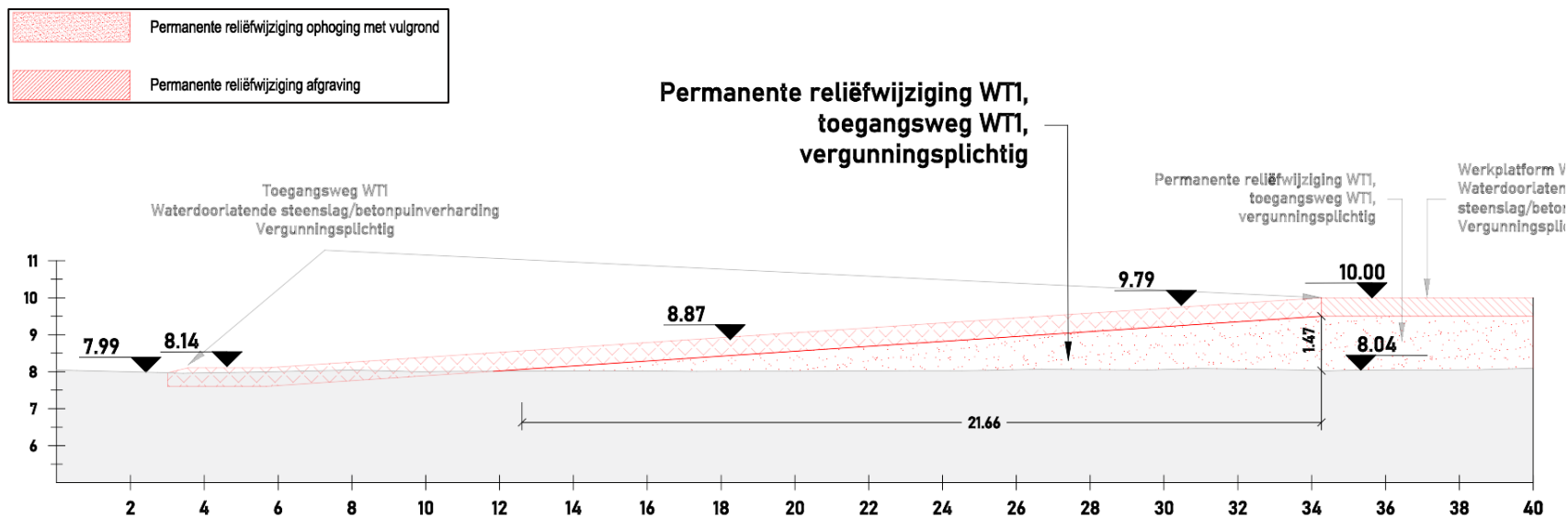
Figuur 1-9: Rood: permanente reliëfwijzigingen (blauwe en gele cirkel: t.h.v de fundering; paarse en groene cirkel: t.h.v de permanente toegangsweg; oranje cirkel: t.h.v. de oostelijke permanente toegangsweg naar pompemaal VMM; zwarte cirkel: t.h.v. westelijke permanente toegangsweg naar pompemaal VMM; rode cirkel: t.h.v. permanente toegangsweg jaagpad) (snip uit plannen)



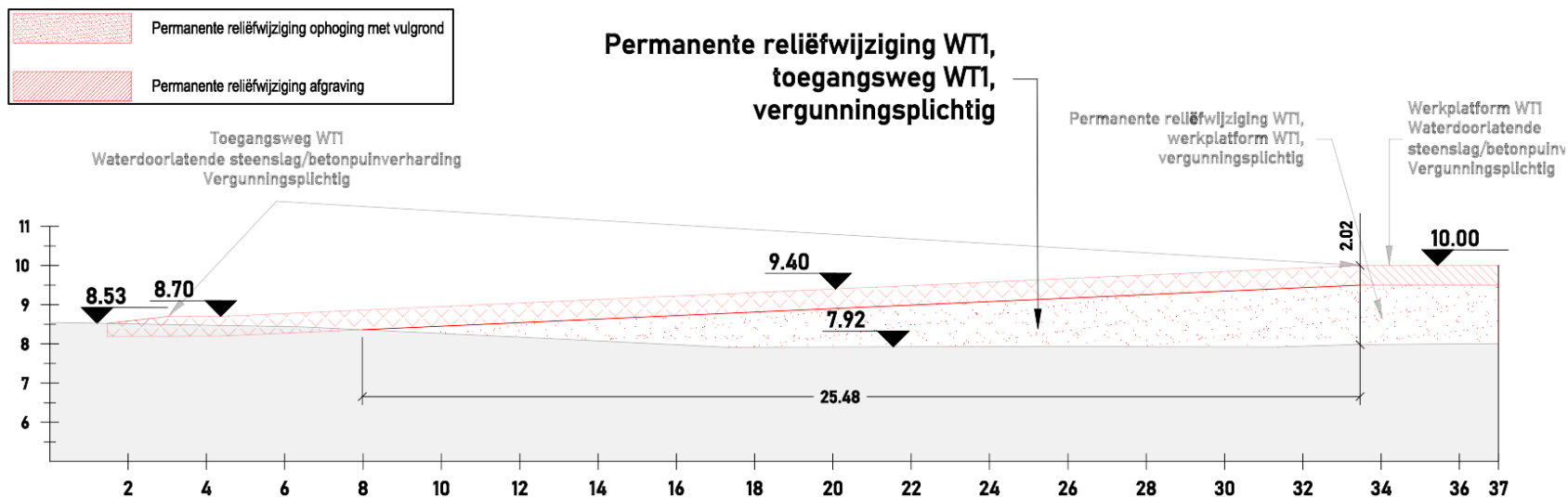
Figuur 1-10: Rood: permanente reliëfwijziging t.h.v. de permanente toegangsweg naar het werkplatform en de windturbine (snip uit plannen: doorsnede P26)



Figuur 1-11: Rood: permanente reliëfwijziging t.h.v. de oostelijke permanente toegangsweg naar het pompgemaal van de VMM (snip uit plannen: doorsnede P27)



Figuur 1-12: Rood: permanente reliëfwijziging t.h.v. de westelijke permanente toegangsweg naar het pompgemaal van de VMM (snip uit plannen: doorsnede P29)



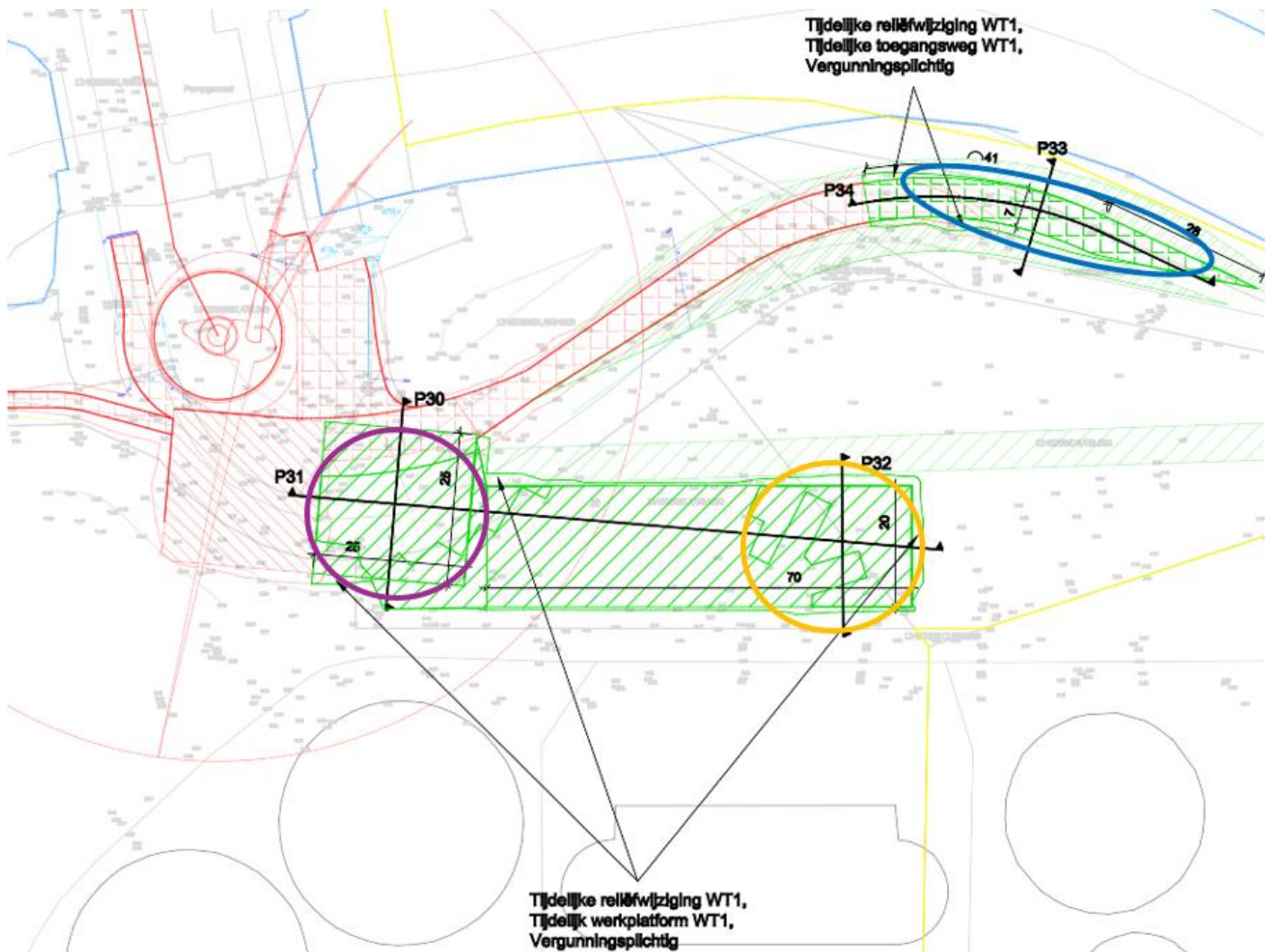
Figuur 1-13: Rood: permanente reliëfwijziging t.h.v. de permanente toegangsweg naar het jaagpad (snip uit plannen: doorsnede P28)

Tijdelijke reliëfwijzigingen

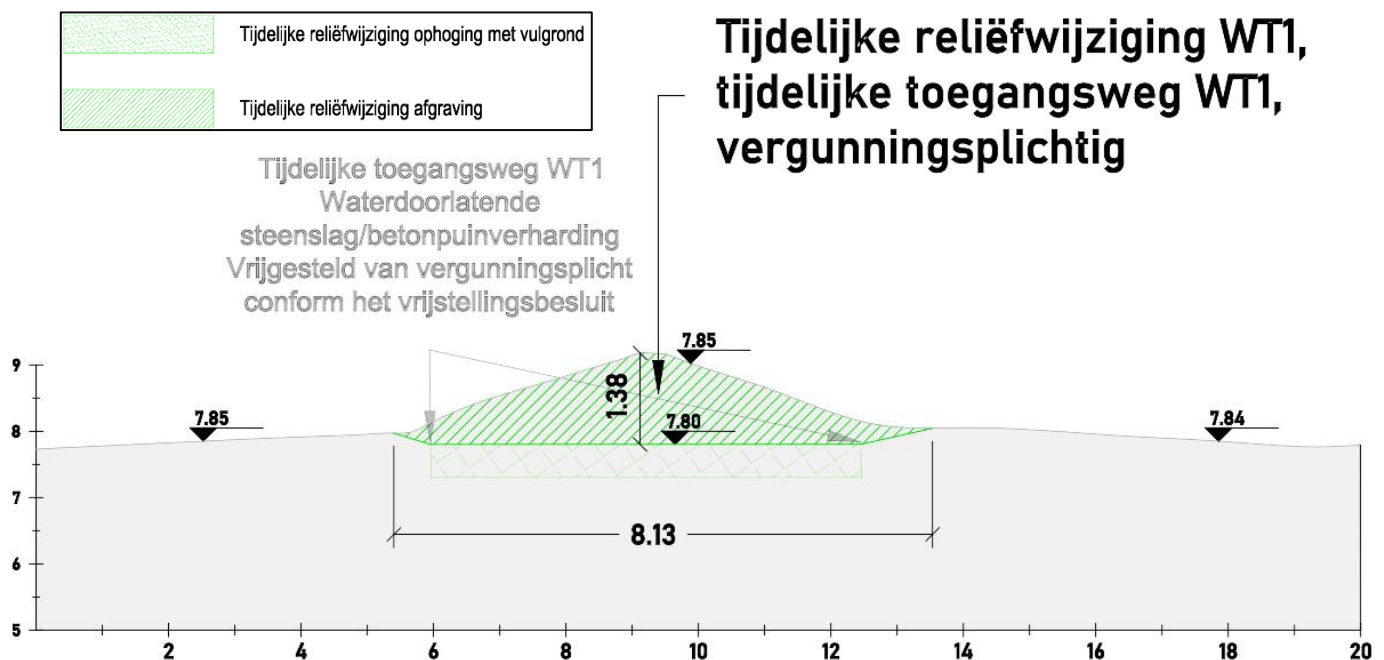
Voor het tijdelijk werkplatform (dat dient aan te sluiten op het permanent werkplatform) dient ook een ophoging te worden voorzien (zie Figuur 1-16: paarse cirkel, Figuur 1-17: groen). De zone waar de opslag van de onderdelen van de windturbine moet komen, ligt deels op het westelijke deel van het recyclagepark (dat ca. 2,5 m boven het bestaand maaiveld ligt, oftewel op ca. 10 mTAW). Voor deze zone zal vervolgens ook tijdelijk een ophoging moeten worden voorzien (zie Figuur 1-16: gele cirkel en Figuur 1-18: groen). Omdat na de bouwfase dit tijdelijke werkplatform en zone voor de opslag van de onderdelen wordt afgebroken, zal ook de ophoging verwijderd worden en zal het maaiveld naar zijn oorspronkelijke staat worden gebracht.

Ter hoogte van de aansluiting op de bestaande wegenis, zal er voor de aanleg van de tijdelijke en permanente toegangsweg naar het werkplatform grond afgegraven moeten worden (zie Figuur 1-16: blauwe cirkel en Figuur 1-19: groen). De bochtstraal die nodig is voor het vervoer in de bouwfase zorgt ervoor dat het bestaande hoogteverschil van ca. 1,5m tijdelijk moet weggewerkt worden. Na het verwijderen van de tijdelijke toegangsweg zal de afgraving deels terug opgehoogd worden naar de oorspronkelijke staat (een deel blijft afgegraven door het plaatsen van de permanente toegangsweg). Aangezien de tijdelijke reliëfwijziging om meer dan 0,5 m gaat, is deze eveneens vergunningsplichtig (zie addendum F3, toegevoegd onder Projectinformatie op het Omgevingsloket). Voor de permanente toegangsweg in de exploitatiefase wordt een permanente reliëfwijziging aangevraagd.

Voor deze permanente en tijdelijke reliëfwijzigingen wordt een grondverzet van meer dan 250 m³ verwacht. Hierdoor is het opstellen van een technisch verslag verplicht. De grondwerken zullen conform Vlarebo uitgevoerd worden.



Figuur 1-16: Groen: tijdelijke reliëfwijzigingen (paarse cirkel: t.h.v tijdelijke werkplatform; gele cirkel: t.h.v opslag onderdelen windturbine; blauwe cirkel: t.h.v tijdelijke toegangsweg) (snip uit plannen)



Figuur 1-19: Groen: tijdelijke reliëfwijziging t.h.v tijdelijke toegangsweg (snip uit plannen: doorsnede P33)

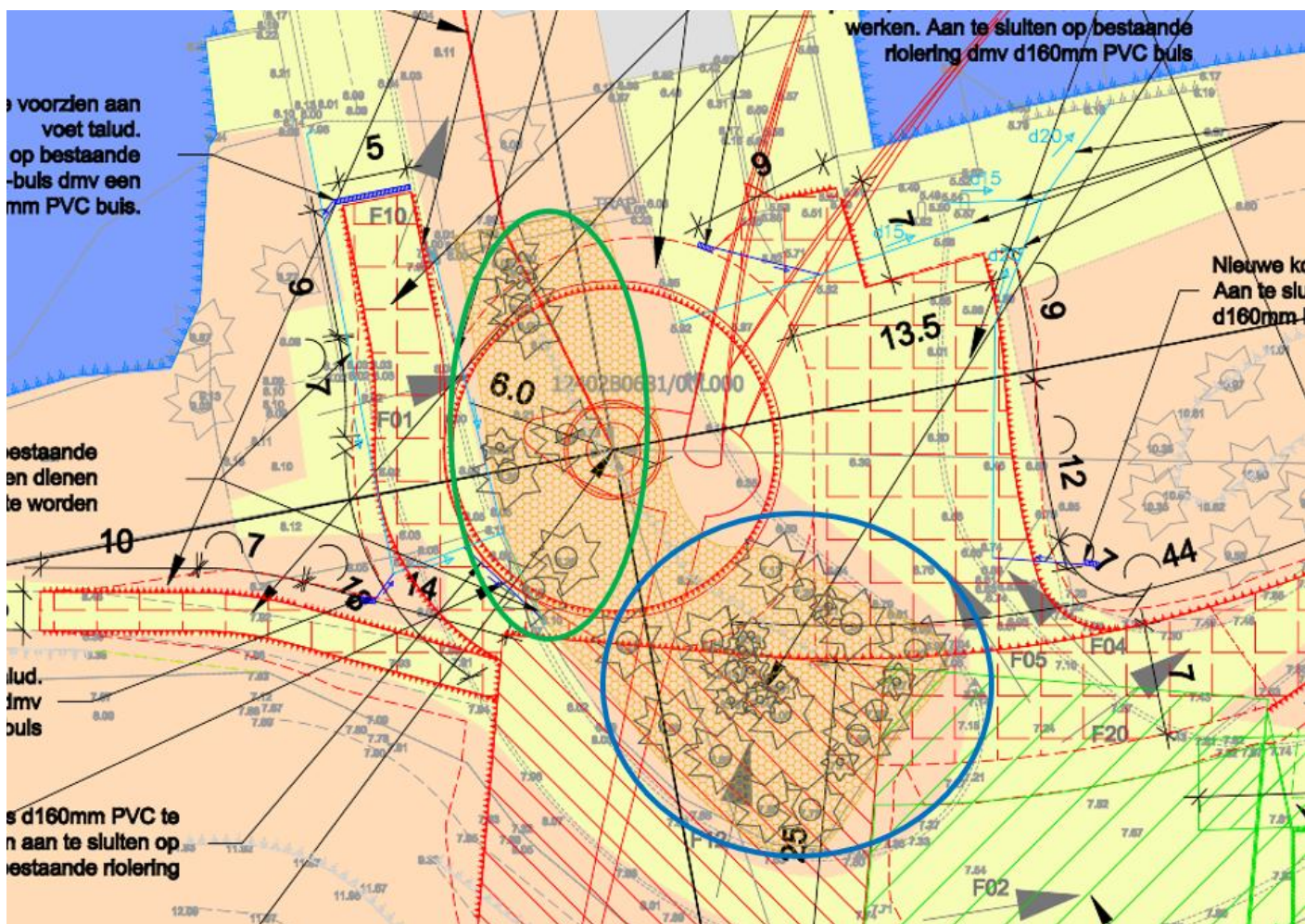
Sloop

Een deel van de permanente stedenbouwkundige handelingen overlappen met bestaande verharde oppervlakken (Figuur 1-1). Met oog op de waterdoorlaatbaarheid, de verdichtbaarheid van de grondophogingen, de hygiëne in de ondergrond en de mogelijke hergebruik van materialen, worden deze verhardingen uitgebroken. De oppervlakte van de ontharding wordt geschat op 1.650 m². Een slooelopvolgingsplan werd toegevoegd aan de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag (zie Addendum B30 onder het stedenbouwkundig luik).

Ontbossing

Ter hoogte van de inplantingslocatie voor de fundering en het permanent werkplatform van de windturbine WT1 is een bos aanwezig met bomen ouder dan 22 jaar (inheems loofhout) (zie Figuur 1-20: blauwe cirkel). Een ontbossing is noodzakelijk om plaats te maken voor de windturbine. Er zijn enkele alleenstaande bomen (waarvan een paar als hoogstammige bomen worden gedefinieerd volgens artikel 4.2.1., punt 3° van de VCRO⁶) die ook verwijderd zullen moeten worden voor het plaatsen van de fundering (zie Figuur 1-20: groene cirkel). Deze alleenstaande bomen worden bij de ontbossing genomen voor de berekening van de compensatie. Het gaat om een oppervlakte van circa 575 m² en een compensatiefactor van 2. De ontbossing wordt financieel gecompenseerd voor een oppervlakte van 1.150 m² (zie bijlage '10 Natuurtoets' in de lokalisatienota opgeladen onder rubriek 20.1.6 en het boscompensatieformulier onder het stedenbouwkundig luik).

⁶ Bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben



Figuur 1-20: ontbossing (blauwe cirkel: bomen >22 jaar; groene cirkel: alleenstaande bomen waaronder ca. 3 hoogstammige bomen) (snip uit plannen)

2 Beschrijving van de ruimtelijke context

In hetgeen volgt wordt de ruimtelijke context en de verenigbaarheid van de beoogde (stedenbouwkundige) handelingen beknopt beschreven. In de lokalisatienota, zoals opgeladen onder 'Addendum R20.1.6', wordt de locatieverantwoording en de inpasbaarheid in de omgeving uitvoeriger besproken onder paragraaf '2.2 Inplanting van het project'.

2.1 Feitelijke uitzicht en toestand bouwplaats

De windturbine en aanhorigheden zullen ten noorden van de waterzuiveringsinstallatie van Aquafin en het recyclagepark van 'Mechelen-Noord' van IVAREM liggen en ten zuiden van het pompgemaal van de VMM en de waterloop Vrouwvliet. Inzake het feitelijke uitzicht en de bouwplaats kan worden verwezen naar de foto's van de bestaande toestand en de omgeving die onder het luik 'plannen en foto's' werden toegevoegd. Figuur 2-1 dient ter illustratie om de hoogteverschillen in het projectgebied te duiden.



Figuur 2-1: Foto van het projectgebied. Links: groenscherm met 8 niet-hoogstammige bomen en recyclagepark. Rechts: berg met verontreinigde grond. Op de locatie waar de foto is getrokken, zal ongeveer de helling beginnen van de permanente toegangsweg naar het werkplatform en de windturbine.

2.2 Zoneringgegevens

De nieuwe windturbine zal worden opgericht op de percelen, kadastraal gekend als afdeling 12402, sectie B, nummers 681L en 681M. De middenspanningscabine wordt geplaatst op het perceel, kadastraal gekend als afdeling 12402, sectie B, nummer 681K. De elektriciteitskabel zal onder de percelen, kadastraal gekend als afdeling 12402, sectie B, nummers 681K en 681L lopen. De wieken van de nieuwe turbine zullen tevens over de percelen afdeling 12402, sectie B, nummers 681K, 681L, 681M, 681H, 812A en 829B overdraaien.

2.3 Overeenstemming en verenigbaarheid met de wettelijke ruimtelijke context



Figuur 2-2: Inplanting van het project en wiekoverdraai over het gewestplan

De bestemming van het projectgebied is volgens het origineel gewestplan Mechelen (goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 2 februari 1999) 'gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen' (zie Figuur 2-2). Het project valt ook binnen het Gewestelijk RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' zonder bestemmingswijziging. Eveneens ligt het project in het gemeentelijk RUP 'Zonevreemde woningen' (resp. artikel 2: Zone voor Mechelen Noord en Zuid en artikel 3: Zone voor groene vinger). Het project betreft geen gebouw met een residentiële functie en bijgevolg zijn de stedenbouwkundige voorschriften, opgesteld in dit plan, niet van toepassing. De voorschriften van het Origineel gewestplan Mechelen zijn hier nog steeds van kracht.

Artikel 4.4.9. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), dat in werking is getreden op 1 september 2009, maakt het voor het vergunningverlenende bestuursorgaan mogelijk om in een gebied dat onder de voorschriften van een gewestplan valt, af te wijken van de geldende bestemmingsvoorschriften.

4.4.9. §1. Het vergunningverlenende bestuursorgaan mag bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor windturbines en windturbineparken, alsook voor andere installaties voor de productie van energie of energierecuperatie in een gebied dat sorteert onder de voorschriften van een gewestplan, afwijken van de bestemmingsvoorschriften, indien het aangevraagde kan worden vergund op grond van de voor de

vergelijkbare categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding bepaalde standaardtypebepalingen, vermeld in de bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, zoals de tekst ervan is vastgesteld bij het besluit van 11 april 2008. Het eerste lid laat geen afwijkingen toe op de voorschriften van het gewestplan die betrekking hebben op de inrichting en het beheer van het gebied.

§ 2. Voor de toepassing van §1, eerste lid, geldt dat een bestemmingsvoorschrift van een gewestplan alleszins vergelijkbaar is met een categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding, indien deze concordantie vermeld wordt in de tabel, opgenomen in artikel 7.4.13, eerste lid, of in de concordantielijst, bepaald krachtens voornoemd artikel 7.4.13, tweede lid.

De Vlaamse Regering kan overige concordanties verfijnen en bepalen voor welke bestemmingsvoorschriften van de gewestplannen geen vergelijkbare categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding bestaat.

In dit artikel wordt voorzien in de mogelijkheid om handelingen die zich strikt genomen niet laten inpassen in de voorschriften van het geldende gewestplan toch te vergunnen als deze overeenkomstig de op 11 april 2008 vastgestelde RUP-typevoorschriften voor een vergelijkbaar RUP-gebied vergunbaar zouden zijn. Dit is de zogenaamde **'clicheringstechniek'**.

Uit de tabel, opgenomen in Artikel 7.4.13 van de VCRO (in werking vanaf 1 september 2009), blijkt dat het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen (cf. gewestplan) overeenkomt met de categorie van gebiedsaanduiding 'Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen'. Uit het besluit van 11 april 2008 van de Vlaamse regering tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen (Typevoorschriftenbesluit) volgt dat windturbines met toepassing van artikel 4.4.9 VCRO kunnen worden vergund in gebieden voor gemeenschaps- en openbare voorzieningen:

"(...) Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn toegelaten."

Een windturbine wordt beschouwd als een handeling van algemeen belang en is dus verenigbaar met de bestemming gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen. Bijkomend wat betreft de gebieden die op de gewestplannen zijn aangewezen als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, bepaalt artikel 4.4.8 VCRO dat handelingen van algemeen belang (zoals i.c. de realisatie van een windturbinepark) en de daarmee verbonden activiteiten te allen tijde kunnen worden toegelaten, ongeacht (i) het publiek- of privaatrechtelijk statuut van de aanvrager of (ii) het al dan niet aanwezig zijn van enig winstoogmerk.

Er is wiekoverdraai over een milieubelastend industriegebied (resp. bedrijventerrein Mechelen-Noord II, cf. origineel gewestplan Mechelen, zie Figuur 2-2).

Blijkens de tabel opgenomen in artikel 7.4.13, eerste lid VCRO concordeert het bestemmingsvoorschrift 'Milieubelastende industrieën' met de (sub)categorie van gebiedsaanduiding 'Bedrijvigheid'. Het volgt uit het besluit van 11 april 2008 van de Vlaamse regering tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen (Typevoorschriftenbesluit) dat windturbines met toepassing van artikel 4.4.9 VCRO kunnen worden vergund in gebieden voor alle subcategorieën van bedrijvigheid (2.1 t.e.m. 2.14):

"(...) Installaties voor het opwekken van hernieuwbare energie of energierecuperatie. zijn toegelaten.(...)"

Binnen de grenzen van het industriegebied is een strook aangebracht die fungeert als bufferzone. Dit type bufferzone kent zijn oorsprong in artikel 7 van het Inrichtingsbesluit, en is niet gelijk te stellen met het afzonderlijke bestemmingsgebied 'Bufferzone' volgens het Gewestplan. De omzendbrief van 8 juli 1997 verduidelijkt dat de breedte en de aanleg van een bufferzone afhankelijk is van de oppervlakte en de vorm van het industriegebied zelf, van de aard van de industrieën, van de eigenlijke hinderlijkheid ervan en van de bestemming van de aanpalende gebieden. In de omzendbrief wordt een indicatieve richtlijn van 25 meter opgenomen voor milieubelastende bedrijven. Het is aldus een

strook met een hoofdzakelijk esthetisch en stedenbouwkundig afschermende functie. Hoewel de rotorbladen zich tijdelijk boven een deel van de bufferzone bevinden, wordt de bufferzone niet bebouwd, verhard of ingenomen door de windturbine. Eveneens blijft de aanwezige beplanting integraal behouden. Zodoende kan de bufferzone haar functie als visueel scherm en overgangsruimte tussen beide bestemmingen blijven vervullen.

Op basis van de typevoorschriften voor bedrijvigheid is het plaatsen van een windturbine (inclusief wiekoverdraai) in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van dit typevoorschrift. Zo is in elke categorie binnen bedrijvigheid het toegelaten om installaties voor hernieuwbare energie te plaatsen.

Conform de nieuwe omzendbrief OMG/2025/01 (vervangt per direct de omzendbrief OMV/2024/1), is deze locatie geschikt voor het inplanten van een windturbine. In de lokalisatienota opgeladen onder 'Addendum R20.1.6' wordt de locatieverantwoording en inpasbaarheid in de omgeving uitvoerig besproken.

2.4 Integratie van de werken in de omgeving

De nieuwe windturbine zal worden ingeplant in gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen. De inplanting van de windturbine doet geen afbreuk aan de ruimtelijk-functionele samenhang van de omgeving. In dit opzicht kan in eerste instantie worden verwezen naar de aanwezigheid van het bedrijventerrein Mechelen-Noord en het op- en afrittencomplex E19/A1-N16.

Voor een uitvoerige omschrijving van de overeenstemming en verenigbaarheid met de wettelijke en ruimtelijke context kan worden verwezen naar het hoofdstuk Landschap uit de lokalisatienota, zoals gevoegd onder addendum R.20.1.6.