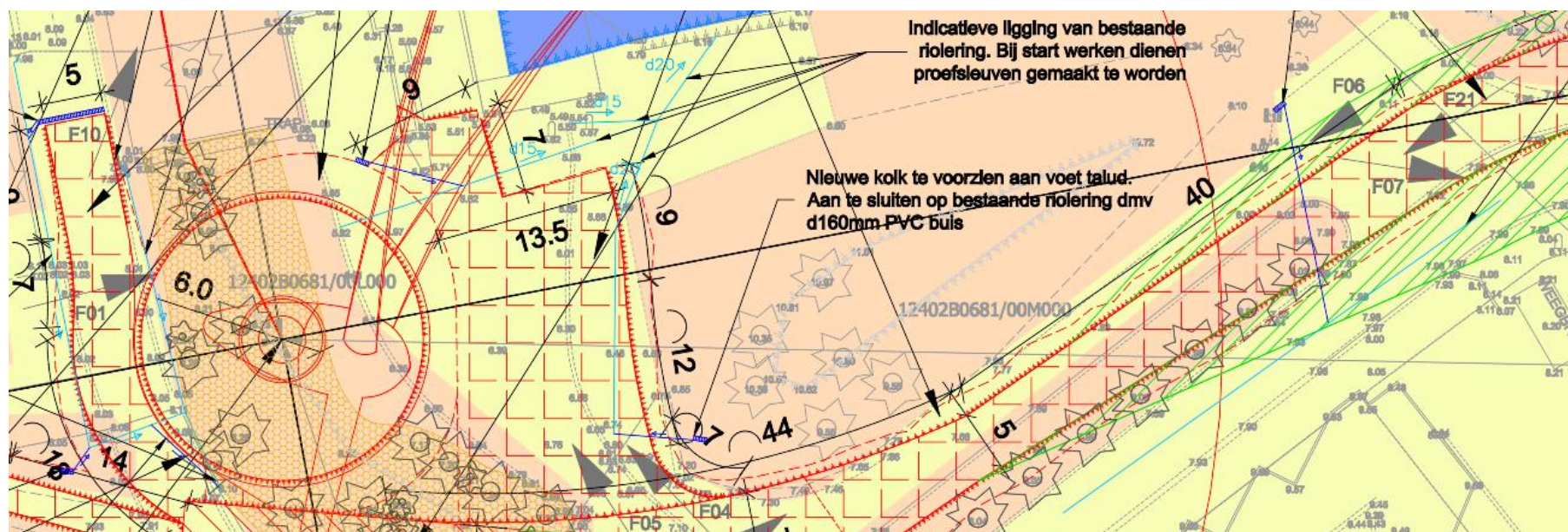


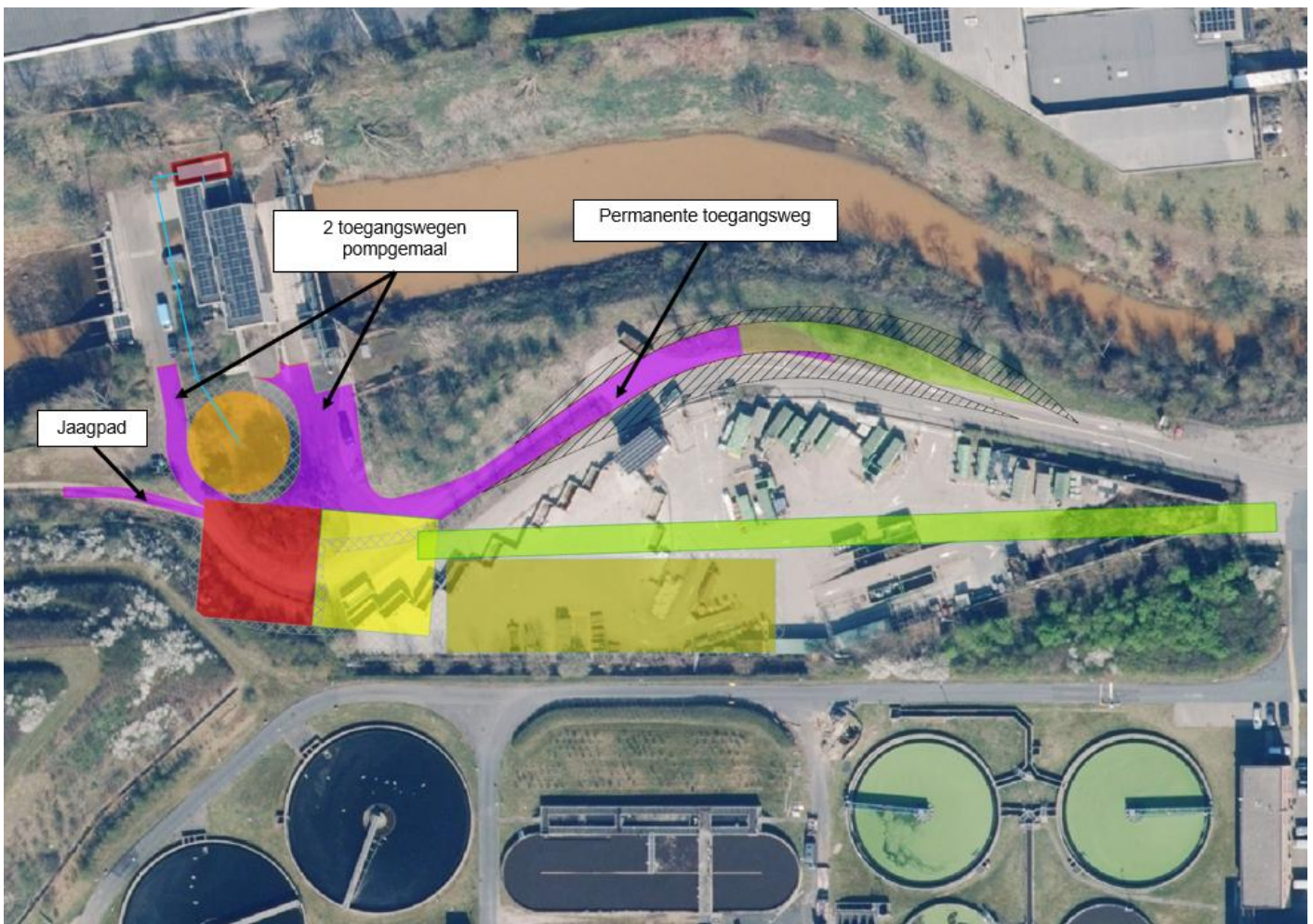
groenzone is echter niet voldoende om vrijgesteld te worden van de hemelwaterverordening (minder dan $\frac{1}{4}$ van de oppervlakte verharding). Een deel van het hemelwater zal via kolken naar de bestaande riolering afstromen (zie verder).

Het werkplatform wordt verhoogd aangelegd (tot ca. 10 m-TAW) om aan te kunnen sluiten op het tijdelijke werkplatform en de westelijke kant van het recyclagepark. De verhoging van het permanent werkplatform voorkomt eveneens het afgraven van verontreinigde grond en de stortplaats gelegen ten zuidwesten van het werkplatform. De **toegangswegen** (ca. 1351 m²) worden aangelegd op een helling zodat deze het verhoogde werkplatform kunnen bereiken (zie Figuur 3). De helling bedraagt meer dan 2% waardoor er van niet-waterdoorlatend materiaal wordt uitgegaan, ongeacht het effectieve gebruikte materiaal (cf. gewestelijke hemelwaterverordening 2023). Door de helling zal zo goed als al het hemelwater afstromen.

In de huidige situatie stroomt het hemelwater via kolken langsheen de weg naar een rioleringssysteem. Dit rioleringssysteem is vervolgens verbonden met de Vrouwvliet. In de nieuwe situatie zullen enkele bestaande kolken niet meer bruikbaar zijn omwille van de nieuwe wegen, het werkplatform en de turbine die erboven zullen komen te liggen. Er zullen bijgevolg enkele nieuwe kolken en nieuwe aansluitingen op het bestaand rioleringssysteem moeten geplaatst worden. Op Figuur 3 is de nieuwe situatie weergegeven. De donkerblauwe lijnen en rechthoeken zijn de nieuw aan te leggen kolken en buizen. De lichtblauwe lijnen geven de indicatieve ligging van het bestaand rioleringssysteem weer. In de nieuwe situatie zal het hemelwater (afkomstig van het permanent werkplatform en de toegangswegen) nog steeds van het bestaand rioleringssysteem naar de Vrouwvliet afstromen zoals in de huidige situatie. Bij de start van de werken zullen er proefsleuven moeten gemaakt worden om de exacte ligging van het bestaand rioleringssysteem te onderzoeken. Aangezien het volume naar de Vrouwvliet af te voeren hemelwater niet wijzigt, is er geen bijkomende impact op het watersysteem. In de volgende paragrafen wordt de plaatsing van de nieuwe kolken in detail besproken.



Figuur 2: Afstroming van het hemelwater in de nieuwe situatie naar het bestaande rioleringssysteem (snip uit plannen) (donkerblauw: nieuw aan te leggen kolken en buizen, lichtblauw, indicatieve ligging van de bestaande riolering)



Figuur 3: Aanduiding permanente toegangswegen

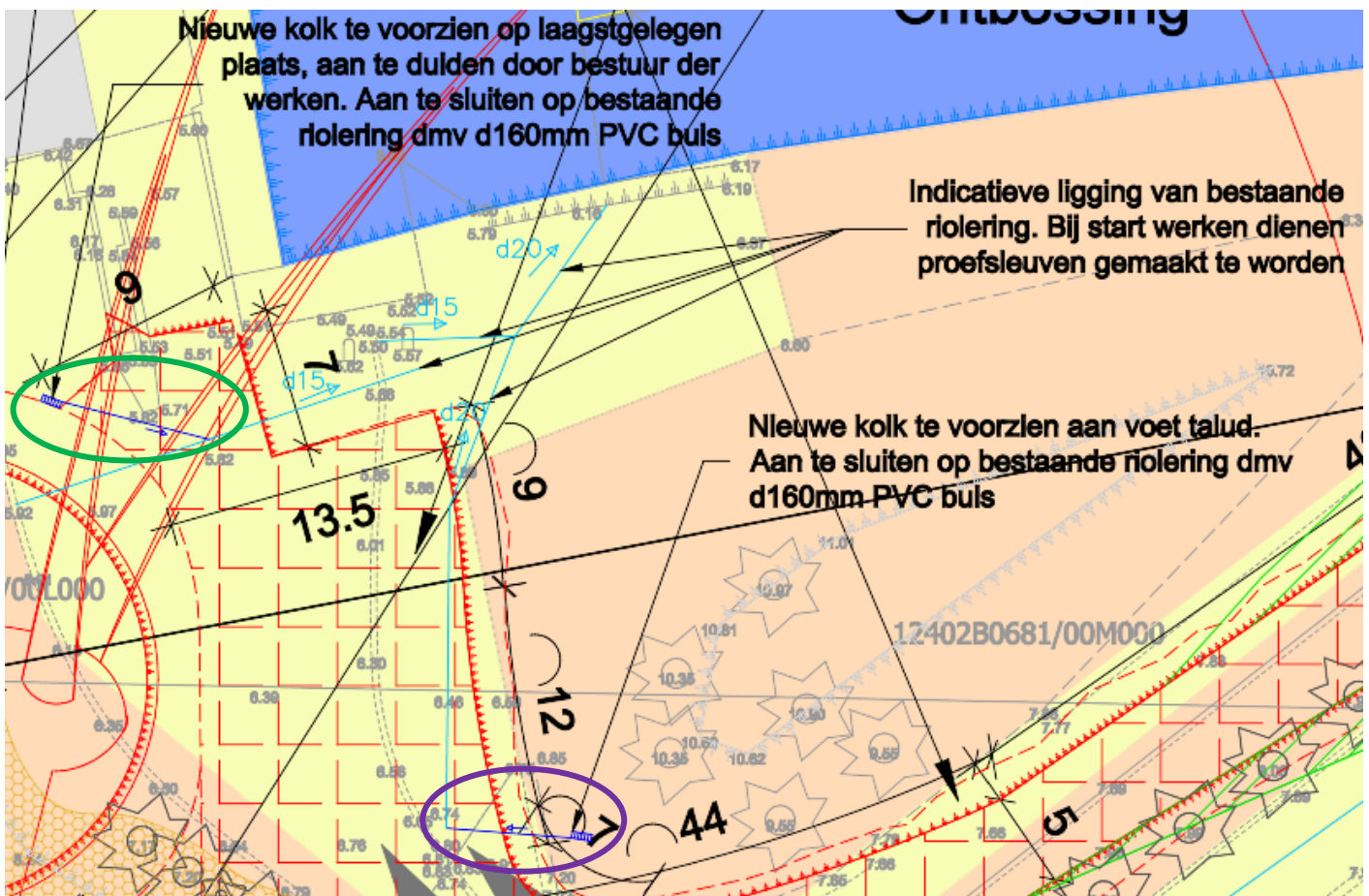
Permanente toegangsweg naar het werkplatform en windturbine

Het hemelwater dat op deze toegangsweg valt, zal afstromen langs de helling van de weg en langs beide taluds aan weerszijden van de weg. Aan de zuidelijke zijde van de toegangsweg kan voor de afwatering gebruik gemaakt worden van enkele bestaande kolken (vóór realisatie van het project). De bestaande straatkolken leiden het water dan af naar het bestaande rioleringsysteem.

Voor het hemelwater dat afstroomt naar de noordelijke zijde van de toegangsweg zullen twee zaken worden voorzien. Ten westen van de toegangsweg (resp. naar de kant van het werkplatform) zal een nieuwe straatkolk geplaatst worden. De kolk wordt geplaatst aan de voet van het talud en zal aangesloten worden op het bestaand rioleringsysteem door middel van een d160 mm PVC-buis (zie Figuur 4: blauwe cirkel). Voor het hemelwater dat van de toegangsweg naar de bestaande wegenis afvloeit zal er een nieuwe straatkolk geplaatst worden (zie Figuur 4: rode cirkel). Deze straatkolk wordt op de laagstgelegen plaats (te bepalen tijdens de werken) geplaatst. De kolk zal vervolgens met een d160 mm PVC-buis aangesloten worden op de bestaande riolering.

Oostelijke toegangsweg pompgemaal VMM

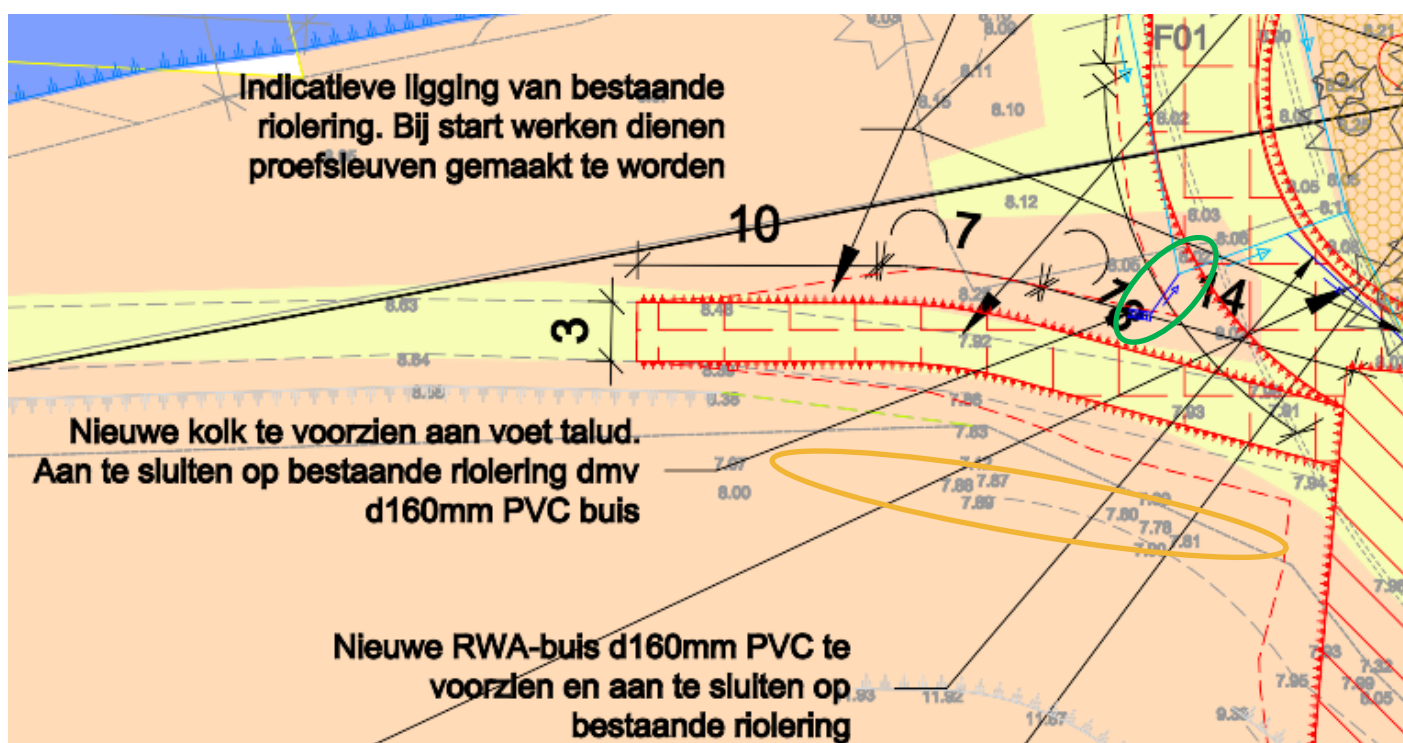
5 van 9



Figuur 5: Nieuwe kolken langsheen de oostelijke toegangsweg pompgemaal VMM (snip uit plannen)

Jaagpad

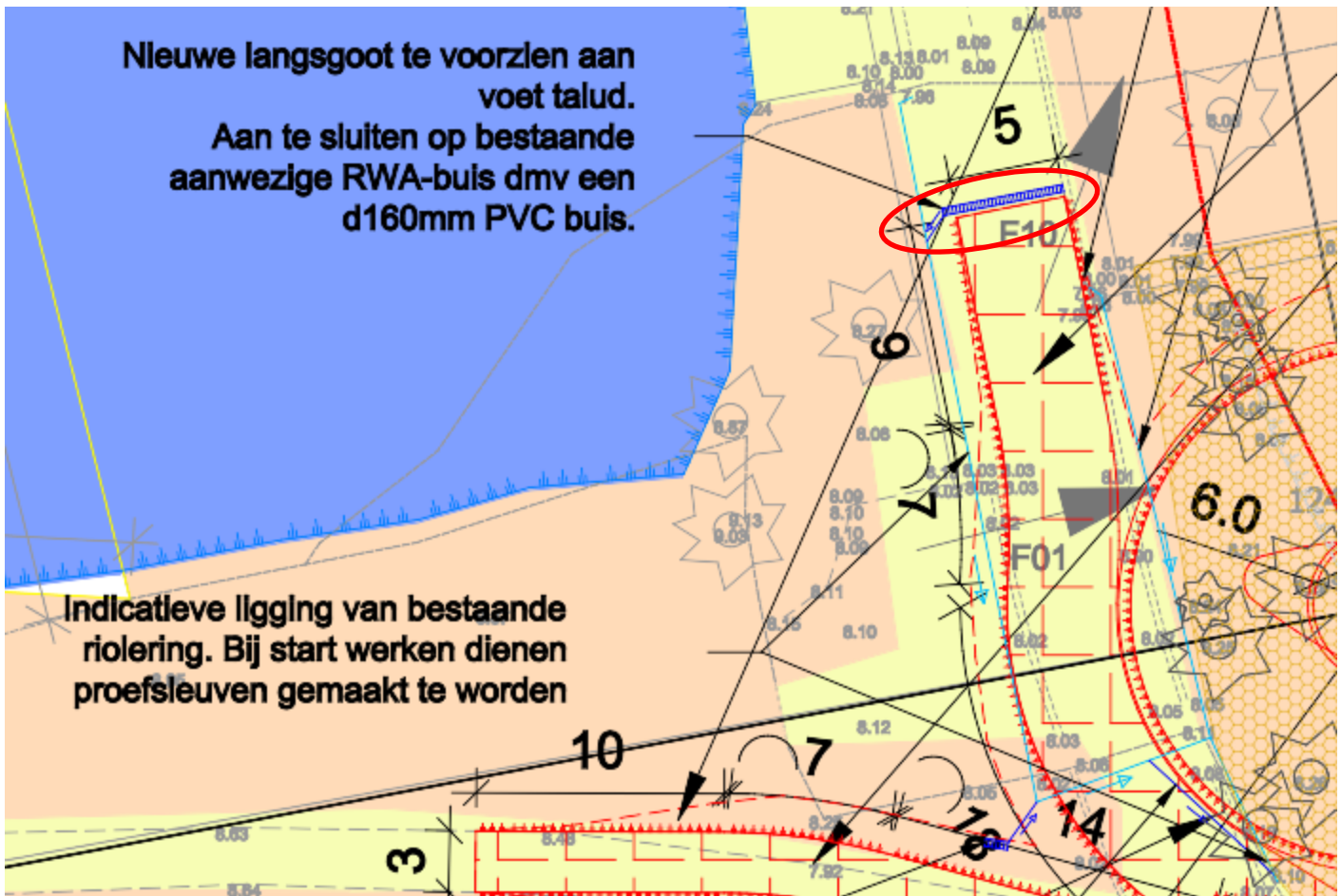
Het hemelwater dat afstroomt naar de zuidelijke zijde van het jaagpad zal afstromen naar de bestaande gracht die zich op ca. 5 meter ten zuiden van het jaagpad bevindt (zie Figuur 6: gele cirkel). Het hemelwater dat afstroomt naar de noordelijke zijde van het jaagpad zal voor een deel afstromen in de aangrenzende groenzone en voor een deel afstromen naar een nieuwe kolk. De kolk wordt geplaatst aan de onderkant van het talud, daar waar de taluds van het jaagpad en het talud van de westelijke toegangsweg van het pompgemaal van VMM elkaar raken (zie Figuur 6: groene cirkel). Door middel van een d160 mm PVC-buis zal de kolk aangesloten worden op het bestaand rioleringsysteem.



Figuur 6: Nieuwe kolken langs het jaagpad (snip uit plannen)

Westelijke toegangsweg pompgebouw VMM

Aan de voet van de toegangsweg eindigend aan de burelen van VMM zal een langsgoot geplaatst worden (zie Figuur 7: rode cirkel). Het hemelwater kan hier naar afstromen en doormiddel van een korte d160mm PVC-buis verder afstromen naar de bestaande riolering.



Figuur 7: Nieuwe kolken langsheen de westelijke toegangsweg pompemaal VMM (snip uit plannen)

Voor het permanente werkplatform, de permanente toegangswegen, de heraanleg van de bestaande toegangswegen naar het pompemaal van VMM over de Vrouwvliet en de toegangsweg naar het jaagpad is er onvoldoende aansluitende groenzone aanwezig om lokale infiltratie mogelijk te maken (min. 1/4 van de oppervlakte van de verharding).

In de omgeving zijn enkele groenzones aanwezig maar daar is het plaatsen van een hemelwatervoorziening¹ technisch onmogelijk. De aanwezige grond ter hoogte van de turbine en aanhorigheden is immers verontreinigd. Bijkomend wordt het projectgebied ingesloten door afgewerkte storten, het recyclagepark IVAREM, het waterzuiveringsstation van Aquafin en het pompemaal van VMM. Heden is er geen zicht hoe de voormalige storten exact werden afgewerkt of gesaneerd en is het aangewezen grondaftapping te beperken. Bovendien werd ook in de vergunning van het recyclagepark van IVAREM (ten zuiden van de projectlocatie) aangehaald dat het zich op verontreinigde grond bevindt. Om deze reden werd ook voor het recyclagepark een afwijking op de Hemelwaterverordening aangevraagd en verkregen.

Aangezien het plaatsen van zowel een infiltratievoorziening als een buffervoorziening technisch onmogelijk is wordt, conform Artikel 12 van de Hemelwaterverordening van 2023, een afwijking verzocht op de verplichting infiltratievoorzieningen te treffen. De stedenbouwkundige handelingen brengen geen verontreiniging van hemelwater teweeg en het volume af te voeren hemelwater wijzigt evenmin, waardoor de hemelwaterhuishouding niet wijzigt tussen de huidige en nieuwe situatie en er geen bijkomende impact op het watersysteem te verwachten valt.

¹ Volgens het omgevingsloket zou de compensatie van 1351 m² water ondoorlatende verharding via een buffervoorziening van 58.093 liter moeten worden voorzien met een maximaal lozingsdebiet van 0,6755 liter per seconde. In dit projectgebied is dit echter niet wenselijk door de aanwezigheid van storthopen en verontreinigde grond.

Bijlage 1: Legende van de plannen

Bestaande toestand

	Gebouw		Bestaande verharding (asfalt)
	Perceelsgrens		Onverhard oppervlak (gras, braakliggend,...)
	Fotoaanduiding		Openbare weg
	Waterloop		Ontbossing
	Niveau maaiveld in de achtergrond		Talud
	Waterloop (snedes)		Bestaande riolering
	Te behouden boom		

Tijdelijke toestand

	Tijdelijk werkplatform voor opslag wieken en bouwmaterialen (waterdoorlatende steenslag)		Tijdelijke reliëfwijziging ophoging met vulgrond
	Tijdelijke toegangsweg (waterdoorlatende steenslag)		Tijdelijke reliëfwijziging afgraving

Geplande toestand

	Permanent werkplatform (waterdoorlatende steenslag)		Permanente reliëfwijziging ophoging met vulgrond
	Permanente toegangsweg (waterdoorlatende steenslag)		Permanente reliëfwijziging afgraving
	Aanpassing naar nieuw maaiveld		
	Kabeltracé netkoppeling bundel van 3 kabels doorsnedeoppervlakte: 400 mm² blaasbuis PE 50 voor glasvezel/datakabel		
	Cabine 10,5x3m		Te kappen boom
	Verharding (waterdoorlatende steenslag)		Kolk
	Windturbine		Nieuwe aansluiting kolk op bestaande riolering