

Vrijstelling Hemelwaterverordening

In het kader van **de bouw en exploitatie van een nieuwe windturbine (WT1)** wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze aanvraag omvat zowel een stedenbouwkundig luik (bouw van de nieuwe turbine en bijhorende infrastructuur) als een milieu-luik (exploitatie van de nieuwe turbine).

De bouw van de windturbine gaat gepaard met het verharderen van bepaalde delen van het perceel noodzakelijk voor de bouw en exploitatie van de windturbine. De verharding omvat:

- De fundering van de windturbine (niet-waterdoorlatend): 22 m diameter, ca. 380 m² (GSVH niet van toepassing, zie lager)
- Het permanente werkplatform (waterdoorlatend): 625 m² (GSVH van toepassing, zie lager)
- De permanente toegangswegen (toegangsweg werkplatform en windturbine, toegangswegen pompgemaal VMM en toegangsweg jaagpad) (in waterdoorlatende verharding, maar gezien de helling steiler is dan 2% wordt dit conform de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 als 'niet-waterdoorlatend' beschouwd): ca. 1351 m² (GSVH van toepassing, zie lager)
- De elektriciteitscabine (niet-waterdoorlatend): 31,5 m² (GSVH niet van toepassing, zie lager)
- Heraanleg van verharding t.h.v. het kabeltracé (niet-waterdoorlatend): 6,2 m² (GSVH niet van toepassing, zie lager)
- De grindstrook rondom de cabine (waterdoorlatend): ca. 31 m² (GSVH niet van toepassing, zie lager)

Dit wil zeggen dat er in totaal zo'n 2.425 m² bijkomende of heraangelegde verharding wordt gerealiseerd waarvan ca. 656 m² in waterdoorlatende verharding.

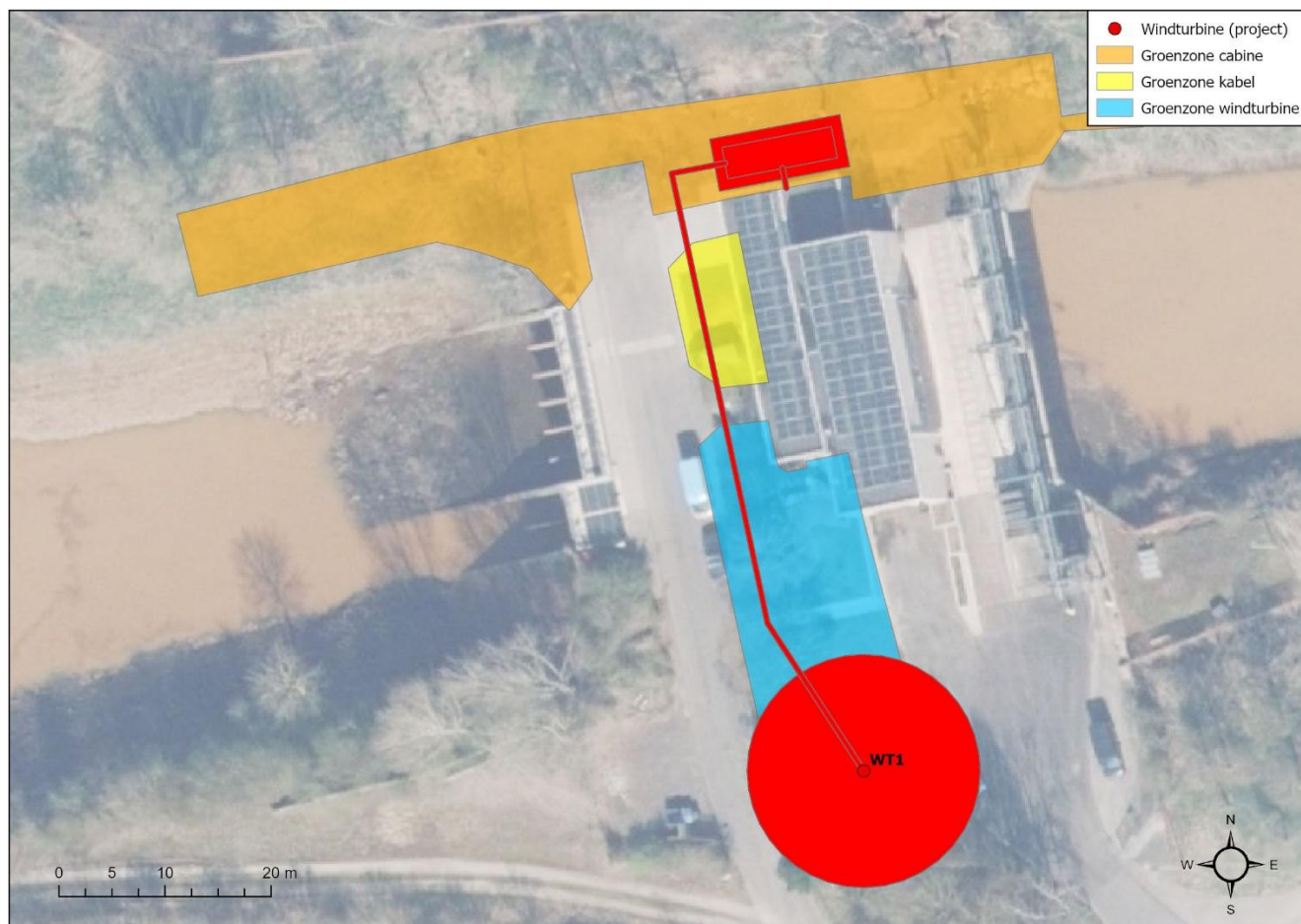
De **cabine** kan niet waterdoorlatend worden aangelegd. Deze niet waterdoorlatende verharding met grindstrook rondom heeft een voldoende grote aansluitende groenzone om infiltratie mogelijk te maken. De cabine wordt uitgerust met een regenpijp van het dak tot aan het maaiveld om daar rondom de cabine in de bodem te sijpelen. Het regenwater wordt niet afgevoerd via afvoergoten.

Voor de aanleg van de **kabel** zal een beperkt deel van de aanwezige verharding worden heraangelegd. Langsheen deze verharding is er eveneens een groenzone aanwezig hetgeen lokale infiltratie mogelijk maakt.

De **fundering van de windturbine** is niet waterdoorlatend. De fundering van de windturbine wordt verhoogd aangelegd en wordt aangeaard. Er is genoeg aangrenzende groenzone aanwezig hetgeen lokale infiltratie mogelijk maakt.

Voor het permanente werkplatform, de permanente toegangsweg, de heraanleg van de bestaande toegangswegen naar het pompgemaal van de VMM over de Vrouwvliet en de toegangsweg naar het jaagpad is er onvoldoende aansluitende groenzone aanwezig om lokale infiltratie mogelijk te maken. Hiervoor zal een afwijking aangevraagd worden (zie Afwijking Hemelwaterverordening eveneens opgeladen onder het stedenbouwkundig luik).

De **verhouding onverharde oppervlakte t.o.v. verharde oppervlakte dient minimaal ¼ te zijn. Nabij de elektriciteitscabine (inclusief grindstrook rondom) is er nog meer dan 743 m² groenzone, hetgeen meer is dan ¼ van de oppervlakte van de cabine zelf (31,5 m² + grindstrook van ca. 31 m²) (zie Figuur 1: oranje). De groenzones langsheen de heraangelegde verharding t.h.v. het kabeltracé zijn circa 361 m², hetgeen groter is dan ¼ van 6,2 m² (heraangelegde m² verharding) (zie Figuur 1: geel en blauw). De groenzone naast de fundering is 281 m², hetgeen meer is dan ¼ van de fundering zelf (380 m²) (zie Figuur 1: blauw). Hierdoor is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing voor deze geplande verhardingen.**



Figuur 1: Aangrenzende groenzones naast de cabine (oranje), de kabel (geel en blauw) en de windturbine inclusief fundering (blauw)